

PPE Portes de Delley - Informations financières

Prix de vente Lot 1.2

Appartement 4,5 pièces
Place de parc garage
Place de parc extérieur
Prix de vente du lot

Fr. 560'000.--
Fr. 25'000.--
Fr. 10'000.--
Fr. 595'000.--

Exemple de financement en propre habitation

Besoins en fonds propres
(y.-c. droit mutations)
Emprunt hypothécaire
Charges de l'exercice (estimation)
Total des charges annuelles
Total des charges mensuelles

Total	Charges annuelles
Fr. 150'000.--	
Fr. 476'000.--	Fr. 7'140.--
	<u>Fr. 5'000.--</u>
	<u>Fr. 12'140.--</u>
	<u>Fr. 1'011.65 *</u>

* Ne tient pas compte d'un éventuel remboursement d'hypothèque.

Exemple de calcul de rendement sur investissement : Fonds propres CHF 200'000.--

	Montant	Annuel	Mensuel
Loyers estimés (y.-c. place de parc)		Fr. 22'440.--	Fr. 1'870.--
Emprunt hypothécaire (taux 2%)	Fr. 426'000.--	Fr. 8'520.--	Fr. 710.--
Charges		<u>Fr. 4'980.--</u>	<u>Fr. 415.--</u>
Rendement estimé		<u>Fr. 8'940.--</u>	<u>Fr. 745.--</u>
Rendement net		<u>% 4.47</u>	

P.P.E. Delley-Portalban

Budget prévisionnel exercice 12 mois

1. Chauffage

Charges Chauffage Fr. 10 000,00

2. Frais généraux

Eau Fr. 2 500,00
Electricité Fr. 1 500,00
Conciergerie Fr. 6 000,00
Entretien extérieurs Fr. 3 000,00
Assurances diverses Fr. 3 500,00
Entretien et réparations Fr. 2 500,00
Entretien ascenseur Fr. 3 000,00
Frais d'administration Fr. 5 000,00
Frais divers et imprévus Fr. 1 000,00

3. Fonds de rénovation

Attribution au fond de rénovation Fr. 5 000,00

Total Fr. 43 000,00

